

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ INVESTIČNÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA ROUDNICE NAD LABEM

uzavřená ve smyslu § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 10a a § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
(dále jen „**Smlouva**“)

Město Roudnice nad Labem

IČ: 00264334, DIČ: CZ00264334

se sídlem Karlovo náměstí 21,

413 01 Roudnice nad Labem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 27-3870810297/0100

zastoupené Ing. Františkem Padělkem, starostou

(dále jen „**Poskytovatel**“ nebo též „**Město**“)

a

Basketbalová Akademie 2006´ z.s.

IČ: 27034437

se sídlem Na Kolečku 2422,

413 01 Roudnice nad Labem

zapsaná ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp.zn. L 5739

bankovní spojení: 298813599/0300

zastoupená Jaroslavem Pazourkem, prezidentem spolku

(dále jen „**Příjemce**“ nebo též „**Basketbalová Akademie**“)

(Poskytovatel a Příjemce společně dále jen „**Smluvní strany**“)

(Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto Smlouvu)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Dne 30. 3. 2022 podal Příjemce Poskytovateli žádost o účelovou dotaci na pokrytí části nákladů na výstavbu „Novostavby Mondi Areny BA 2006´Roudnice nad Labem“ na pozemku p. č. 3204/157 v k. ú. a obci Roudnice nad Labem (dále jen „**Hala**“), kterou doplnil dne 4. 4. 2022. V rámci podané žádosti Příjemce mimo jiné doložil Poskytovateli:

- (a) společné územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu Haly, které nabylo právní moci dne 9. 4. 2022 (dále jen „**Společné územní rozhodnutí a stavební povolení**“);
- (b) projektovou dokumentaci na stavbu Haly, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy;
- (c) uzavřenou smlouvu o dílo se zhotovitelem hlavní části stavby Haly (konstrukce a opláštění) dle požadavků Poskytovatele;
- (d) způsob financování výstavby Haly a že má zajištěn dostatek finančních prostředků na výstavbu Haly;

- (e) že má zajištěn dostatek finančních prostředků na provoz a údržbu Haly.
- 1.2. Poskytnutí dotace bylo schváleno dne 25. 5. 2022 na 21. veřejném zasedání Zastupitelstva města Roudnice nad Labem pod usnesením č. 38/2022/ZM.
 - 1.3. Poskytovaná dotace na základě výše uvedeného usnesení byla schválena ve výši 6.000.000,- Kč (slovy: šest milionů korun českých).
 - 1.4. Poskytovatel je v souladu s § 9 odst. 1 písm. h) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn finančně podporovat veřejně prospěšné činnosti.
 - 1.5. Touto dotací Poskytovatel podporuje tělovýchovu, sport a kulturu ve městě Roudnice nad Labem.
 - 1.6. Další část nákladů na výstavbu a prvotní vybavení Haly ve výši 6.000.000,- Kč (slovy: šest milionů korun českých) poskytne Příjemci jeho sponzor Mondi Štětí a.s., IČ: 26161516, se sídlem Litoměřická 272, 411 08 Štětí (dále jen „**Mondi**“) na základě smlouvy o poskytnutí plnění a o spolupráci uzavřené mezi Městem, Příjemcem a Mondi (dále jen „**Smlouva s Mondi**“). Zbývající část nákladů na výstavbu a prvotní vybavení multifunkční sportovní haly bude hradit Příjemce ze svých prostředků, jiných dotačních titulů, či jej budou hradit další sponzoři Basketbalové Akademie.
 - 1.7. Spolu s touto Smlouvou uzavírají Smluvní strany Smlouvu o zřízení práva stavby, zákazu zcizení a zatížení a zástavního práva k pozemku p.č. 3204/157 v k.ú. a obci Roudnice nad Labem, zapsaném na LV. č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „**Smlouva o zřízení práva stavby**“). Smlouva o zřízení práva stavby tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je poskytnutí investiční účelové dotace – finančních prostředků ve výši 6.000.000,- Kč (slovy: šest milionů korun českých) (dále jen „**Dotace**“) Poskytovatelem z jeho rozpočtu Příjemci a závazek Příjemce využít tuto Dotaci v souladu se Smlouvou, k účelu ve Smlouvě stanoveném a za podmínek dále uvedených.
- 2.2. Poskytnutí Dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o finanční kontrole**“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že poskytnutí Dotace je slučitelné s vnitřním trhem Unie, neboť nejsou naplněny definiční znaky veřejné podpory dle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie.

3. ÚČEL VYUŽITÍ A PODMÍNKY ČERPÁNÍ DOTACE

- 3.1. Účelem poskytované dotace je výstavba Haly v souladu s projektovou dokumentací, která tvoří přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „**Projekt**“).
- 3.2. Dotaci lze použít pouze na úhradu nákladů přímo souvisejících s realizací výše uvedeného účelu, tj. úhradu části ceny díla zhotoviteli Haly spočívající ve (i) zhotovení primární nosné konstrukce

haly /obvodové sloupy a střešní vazníky/, (ii) opláštění střechy a stěn Haly /vyplnění izolačními panely/, (iii) dokončení realizace ocelového skeletu a opláštění /hrubá stavba/ dle smlouvy o dílo na výstavbu Haly uzavřené mezi Příjemcem a zhotovitelem Haly, přičemž účelu – dokončení Haly - musí být dosaženo nejpozději do 36 měsíců od uzavření této Smlouvy. Okamžikem dokončení Haly se rozumí nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání Haly.

- 3.3. Při realizaci Projektu není Příjemce oprávněn použít poskytnuté prostředky na úhradu materiálu (zboží), služeb či nájmu od subjektů, které jsou s ním majetkově či personálně propojeny, obdobně nemůže takto plnit sám sobě. Na výzvu Poskytovatele je Příjemce povinen písemně doložit identifikační údaje subjektů podílejících se na realizaci Projektu.
- 3.4. Poskytovatel poskytne Příjemci Dotaci po čtyřech částech po kumulativním splnění následujících podmínek:

Podmínky poskytnutí části Dotace ve výši 1.500.000,- Kč na primární nosnou konstrukci Haly /obvodové sloupy a střešní vazníky/(dále jen „První část dotace“):

- (a) doložení, že Společné územní rozhodnutí a stavební povolení nabylo právní moci;
- (b) doložení výpisem z bankovního účtu Příjemce, že Mondi poskytla Příjemci na základě Smlouvy s Mondi částku 6.000.000,- Kč (slovy: šest milionů korun českých) na výstavbu Haly.
- (c) uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby uvedené v odst. 4.1 níže a přiložené k této Smlouvě jako příloha č. 2 s Městem a vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí;
- (d) dokončení primární nosné konstrukce Haly /obvodové sloupy a střešní vazníky/, které bude doloženo předávacím protokolem mezi zhotovitelem a příjemcem, zápisy ve stavebním deníku a kontrolou zástupci Města na místě;
- (e) doložení faktury od zhotovitele na tuto část díla odpovídající smlouvě o dílo;
- (f) po zaslání úplné žádosti o čerpání této části Dotace dle odst. 3.5. této Smlouvy.

Podmínky poskytnutí části Dotace ve výši 1.500.000,- Kč na opláštění střechy a stěn Haly /vyplnění izolačními panely/(dále jen „Druhá část dotace“):

- (g) došlo ke splnění podmínek pro výplatu První části Dotace a ta byla Příjemci poskytnuta;
- (h) dokončení opláštění střechy a stěn Haly /vyplnění izolačními panely/, které bude doloženo předávacím protokolem mezi zhotovitelem a příjemcem, zápisy ve stavebním deníku a kontrolou zástupci Města na místě;
- (i) doložení faktury od zhotovitele na tuto část díla odpovídající smlouvě o dílo;
- (j) po zaslání úplné žádosti o čerpání této části Dotace dle odst. 3.5. této Smlouvy.

Podmínky poskytnutí části Dotace ve výši 1.000.000,- Kč na dokončení realizace ocelového skeletu a opláštění /hrubá stavba/ (dále jen „Třetí část dotace“):

- (k) došlo ke splnění podmínek pro výplatu Druhé části Dotace a ta byla Příjemci poskytnuta;
- (l) dokončení realizace ocelového skeletu a opláštění /hrubá stavba/, které bude doloženo předávacím protokolem mezi zhotovitelem a příjemcem, zápisy ve stavebním deníku a kontrolou zástupci Města na místě;
- (m) doložení faktury od zhotovitele na tuto část díla odpovídající smlouvě o dílo;
- (n) po zaslání úplné žádosti o čerpání této části Dotace dle odst. 3.5. této Smlouvy.

Podmínky poskytnutí zbývajících částí Dotace ve výši 2.000.000,- Kč jako doplatek po dokončení realizace ocelového skeletu a opláštění /hrubá stavba/ (dále jen „Čtvrtá část dotace“):

- (o) došlo ke splnění podmínek pro výplatu Třetí části Dotace a ta byla Příjemci poskytnuta;
- (p) doložení faktury od zhotovitele na tuto část díla odpovídající smlouvě o dílo;
- (q) došlo k uplynutí roku 2022 a zároveň ke schválení rozpočtu Města na rok 2023 zastupitelstvem;
- (r) po zaslání úplné žádosti o čerpání této části Dotace dle odst. 3.5. této Smlouvy.

- 3.5. Dotace, resp. její příslušná část, bude proplacena postupem stanoveným v odst. 3.6, 3.7 a 3.8 na základě písemné žádosti Příjemce adresované Poskytovateli (dále jen „Žádost“). Žádost je Příjemce oprávněn podat nejpozději do 36 měsíců od uzavření této Smlouvy. K Žádosti Příjemce doloží podklady, ze kterých bude vyplývat splnění podmínek po poskytnutí příslušné části Dotace.
- 3.6. Poskytovatel ve lhůtě 30 dnů od doručení Žádosti posoudí splnění podmínek pro poskytnutí Dotace dle odst. 3.4. Smlouvy. V případě nesplnění podmínek na straně Příjemce, informuje Poskytovatel Příjemce o jejich nesplnění a určí Příjemci dodatečnou lhůtu k nápravě zjištěných nedostatků.
- 3.7. Pokud budou splněny všechny podmínky pro poskytnutí Dotace dle této Smlouvy bude Žádost předložena radě Města k rozhodnutí. Poskytovatel na základě rozhodnutí rady Města použije Příjemci Dotaci bezhotovostním převodem na účet Příjemce uvedený v záhlaví Smlouvy. Čtvrtá část dotace může být poskytnuta nejdříve v roce 2023 po schválení rozpočtu města zastupitelstvem na rok 2023.
- 3.8. Poskytovatel neposkytuje Příjemci zálohy.
- 3.9. V případě, že Příjemce řádně nevyčerpá Dotaci nebo alespoň nepodá řádnou Žádost k čerpání Čtvrté části dotace do 36 měsíců od uzavření této Smlouvy tato Smlouva uplynutím tohoto termínu končí a Poskytovatel žádnou Dotaci, resp. její část, podle této Smlouvy Příjemci neposkytne.

4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Smluvní strany se zavazují uzavřít mezi sebou ke dni podpisu této Smlouvy rovněž Smlouvu o zřízení práva stavby, kterou bude na pozemku Poskytovatele p. č. 3204/157 v k. ú. a obci Roudnice nad Labem zřízeno právo stavby k tomuto pozemku ve prospěch Příjemce na dobu 50 let (dále jen „Právo stavby“), a současně bude k Právu stavby zřízeno zákaz zcizení a zatížení a zástavní právo ve prospěch Poskytovatele po dobu trvání Práva stavby. Vzor Smlouvy o zřízení práva stavby je obsažen v příloze č. 2 této Smlouvy.
- 4.2. Poskytovatel se zavazuje, po podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami a po splnění ostatních podmínek stanovených ve Smlouvě, poukázat na bankovní účet Příjemce Dotaci, resp. její dílčí části, ve stanovené výši.
- 4.3. Příjemce se zavazuje k následujícímu:
 - (a) použít Dotaci pouze za účelem realizace Projektu specifikovaném ve Smlouvě a jejích přílohách;
 - (b) použít Dotaci podle písm. (a) co nejehospodárněji;
 - (c) realizovat Projekt v termínu dle odst. 3.2. Smlouvy;

- (d) nevyčerpanou část Dotace vrátit Poskytovateli ve lhůtě podle odst. 8.5 Smlouvy;
- (e) Halu užívat s péčí řádného hospodáře, zejména ji řádně udržovat a provádět nezbytné opravy, aby nedocházelo k nedůvodnému snižování hodnoty Haly;
- (f) Halu využívat po celou dobu trvání Práva stavby dle Smlouvy o zřízení práva stavby převážně pro sportovní činnost zejména dětí, mládeže a dospělých z Roudnice nad Labem a okolí, dále doplňkově pro společenskou, kulturní a ekonomickou činnost, vše vedoucí k zajištění udržitelnosti projektu, a umožnit užívání Haly více uživatelům za transparentních a nediskriminačních podmínek;
- (g) po dobu trvání Práva stavby dle Smlouvy o zřízení práva stavby nepřevéde Právo stavby, bez písemného souhlasu Poskytovatele, na jinou osobu;
- (h) po dobu trvání Práva stavby dle Smlouvy o zřízení práva stavby nepronajme nebo nepropachtuje Halu za účelem jejího užívání jinému subjektu na dobu delší než 1 měsíc a nezřídí služebnost užívání Haly pro jiný subjekt. Tento zákaz se týká užívání Haly, nikoli například pronájmu určitých ploch za účelem reklamy, na které se zákaz nevztahuje;
- (i) realizovat Projekt v souladu s vydaným stavebním povolením, projektovou dokumentací a v souladu s obecně závaznými technickými předpisy, normami a metodikami;
- (j) vést v účetní evidenci čerpání prostředků od Poskytovatele řádně a odděleně. Poskytovatel je oprávněn provést kontrolu této povinnosti dle čl. 6 Smlouvy. Příjemce je povinen tuto kontrolu umožnit a vytvořit Poskytovateli podmínky k provedení této kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a poskytnout mu k tomu účelu stavební deník, originální účetní písemnosti a veškerou potřebnou dokumentaci, včetně účetních, finančních a statistických výkazů, hlášení a zpráv;
- (k) umožnit Poskytovateli kontrolu dle čl. 7 Smlouvy a poskytnout mu součinnost;
- (l) uvádět viditelně na všech písemnostech a při všech akcích souvisejících s realizací účelu dotace, že aktivita nebo služba byla podpořena Městem Roudnice nad Labem. Příjemce je povinen zveřejnit na svých webových stránkách, že Projekt je dotován z rozpočtu Města Roudnice nad Labem. Za tímto účelem Poskytovatel uděluje Příjemci souhlas k použití loga a znaku Města;
- (m) oznamovat po dobu účinnosti Smlouvy změnu všech identifikačních údajů uvedených ve Smlouvě, a to do 14 dnů od této změny;
- (n) předložit Poskytovateli závěrečné vyúčtování dle čl. 8 Smlouvy;
- (o) bezodkladně, nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozví, oznámit Poskytovateli zahájení insolvenčního řízení proti němu a též svůj vstup do likvidace. Příjemce je taktéž povinen zaslat Poskytovateli informaci o své přeměně, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem a poskytnout mu veškerou související právní i ekonomickou dokumentaci a na vyžádání Poskytovatele doplnit jím požadované další informace vztahující se k chystané přeměně. Pokud takto Příjemce neučiní při přeměně své právnické osoby a Poskytovatele neinformuje, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této Smlouvy, je do 15 dnů od zápisu přeměny do příslušného veřejného rejstříku povinen vrátit na bankovní účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy doposud vyplacenou Dotaci. K tomuto je zavázán i nástupce právnické osoby Příjemce;

- (p) zajistit, že zhotovitel Stavby poskytne na hlavní část stavby Haly (hrubá stavba, konstrukce a opláštění) záruku za jakost díla nejméně v délce 5 let.
- (q) archivovat veškeré dokumenty související s poskytnutou Dotací po dobu 10 let počínajících koncem účetního období, ve kterém byla ukončena realizace Projektu.

5. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

5.1. Příjemce podpisem Smlouvy prohlašuje následující:

- (a) Příjemce prohlašuje, že Dotaci přijímá;
- (b) Příjemce disponuje pravomocným územním rozhodnutím o umístění Haly;
- (c) Příjemce disponuje pravomocným stavebním povolením na realizaci Haly;
- (d) Je zpracován projekt Haly;
- (e) Příjemce má uzavřenou smlouvu o dílo s dodavatelem hlavní části stavby (konstrukce a opláštění);
- (f) Příjemce má zajištěn dostatek finančních prostředků na realizaci Projektu;
- (g) Příjemce má zajištěn dostatek finančních prostředků na provoz a údržbu Haly;
- (h) Příjemce není ke dni uzavření této Smlouvy plátcem DPH a není oprávněn uplatnit odpočet DPH z nákladů vynaložených z Dotace při realizaci Projektu.

6. FINANČNÍ KONTROLA

- 6.1. Poskytovatel je oprávněn provádět prostřednictvím Městského úřadu v Roudnici nad Labem nebo orgánů Města Roudnice nad Labem veřejnosprávní kontrolu nakládání s poskytnutou dotací a kontrolovat účetnictví Příjemce v rozsahu poskytnuté dotace na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Finanční kontrola**“).
- 6.2. Poskytovatel je oprávněn provádět Finanční kontrolu po dobu realizace Projektu a následně po dobu 10 let po ukončení realizace Projektu.

7. KONTROLA PROJEKTU

- 7.1. Poskytovatel je oprávněn prostřednictvím pověřených osob provádět kontroly realizace Projektu a dodržování jeho účelu, zejména ověřovat pravdivost informací uvedených v Žádosti a jejích přílohách dle odst. 3.5. Smlouvy a kontrolovat technický stav Haly.
- 7.2. Za tímto účelem jsou osoby pověřené Poskytovatelem oprávněny po předchozí domluvě, nejméně 5 pracovních dní předem, se zástupcem Příjemce nebo jím pověřenou osobou v jejich přítomnosti vstupovat na místo Projektu, mluvit s osobami přítomnými na místě Projektu a vyžadovat dokumenty vztahující se k výstavbě Haly a činnosti v Hale.
- 7.3. Poskytovatel je oprávněn provádět kontrolu Projektu po dobu realizace Projektu a následně po dobu 10 let po ukončení realizace Projektu.

8. ZÁVĚREČNÉ VYÚČTOVÁNÍ

- 8.1. Příjemce předloží Poskytovateli písemné závěrečné vyúčtování Dotace na předepsaném formuláři, který je přílohou č. 3 Smlouvy, nejpozději do dvou měsíců po právní moci kolaudačního rozhodnutí povolujícího užívání Haly nebo nejpozději do 36 měsíců od uzavření této Smlouvy, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. Za termín podání vyúčtování se považuje datum uvedené na podacím razítku pošty nebo podatelny městského úřadu.
- 8.2. Předložit závěrečné vyúčtování je Příjemce povinen i v případě předčasného ukončení realizace Projektu, a to do dvou měsíců od ukončení.
- 8.3. K závěrečnému vyúčtování je Příjemce povinen předložit následující:
 - (a) kopie účetních dokladů;
 - (b) kopie dokladů o úhradě;
 - (c) protokol o předání a převzetí Haly ve stavu hrubé stavby (kompletní konstrukce a opláštění) bez vad a nedodělků;
 - (d) doklad o úspěšné kolaudaci Haly.
- 8.4. Současně se závěrečným vyúčtováním předloží příjemce dotace k nahlédnutí originály všech dokladů vztahujících se k poskytnuté Dotaci.
- 8.5. Nevyčerpanou část Dotace vrátí Příjemce Poskytovateli, a to nejpozději do jednoho měsíce od předložení závěrečného vyúčtování na bankovní účet Poskytovatele uvedený v záhlaví Smlouvy, pod variabilním symbolem, který je Příjemce povinen zjistit u Poskytovatele.
- 8.6. Pokud Příjemce nevyčerpanou část Dotace ve stanovené lhůtě nevrátí Poskytovateli, považují se tyto poskytnuté peněžní prostředky za zadržené ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

9. UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1. Smlouvu lze ukončit:
 - (a) písemnou dohodou Smluvních stran, a to ke dni v takové dohodě uvedenému;
 - (b) odstoupením Poskytovatele od Smlouvy.
- 9.2. Poskytovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:
 - (a) pokud Příjemce nesplní povinnost stanovenou ve Smlouvě a způsobuje-li toto nesplnění povinnost vrácení dotace či její části.
 - (b) pokud je jasné, že Příjemce nebude mít k realizaci Projektu dostatek finančních prostředků;
 - (c) pokud Příjemce nesplní podmínky pro poskytnutí Dotace ani v dodatečně lhůtě stanovené Poskytovatelem;
 - (d) pokud vyjde najevo, že prohlášení Příjemce odst. 5.1 písm. a) až g) se nezakládají na pravdě;
 - (e) pokud poskytnutí Dotace bude zakázáno ze strany příslušných správních orgánů, orgánů činných v trestním řízení, nebo pokud by ze sdělení těchto orgánů vyplývalo, že by poskytnutí Dotace podle této Smlouvy bylo v rozporu s právními předpisy.
- 9.3. Odstoupení je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení Příjemci. Příjemce je povinen vrátit obdrženou Dotaci do 14 dnů od účinnosti odstoupení od Smlouvy, a to na bankovní účet

Poskytovatele uvedený v záhlaví Smlouvy, pod variabilním symbolem, který Příjemci sdělí na vyzvu Poskytovatel. Příjemce vrátí Poskytovateli doposud přijatou Dotaci do jednoho měsíce od účinnosti odstoupení, a to na bankovní účet Poskytovatele sdělení v odstoupení od Smlouvy.

10. SANKCE ZA PORUŠENÍ SMLOUVY

- 10.1. Pokud se Příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně, bude Poskytovatel postupovat podle příslušných ustanovení § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
- 10.2. Za závažné porušení rozpočtové kázně se považuje porušení povinností stanovených v odst. 4.3 písm. (a), (c), (f), (g), (h), (j), (k), (n), (o). Za tato závažná porušení se Příjemci stanoví odvod ve výši 100 % poskytnuté Dotace.
- 10.3. Za méně závažné porušení rozpočtové kázně se považuje porušení jiných povinností uložených Smlouvou. Příjemci se stanoví odvod:
 - (a) ve výši 5 % poskytnuté Dotace, za porušení povinnosti stanovené v odst. 4.3 písm. (l), (m)
 - (b) v rozmezí 1 % - 99 % poskytnuté Dotace podle závažnosti jiného porušení povinnosti dle této Smlouvy.
- 10.4. Základem pro výpočet odvodu je výše poskytnuté Dotace.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoliv ze Smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv ze Smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců, podle platných právních předpisů.
- 11.2. Příjemce prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Poskytovatel je jako územní samosprávný celek povinen uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3. Příjemce dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Poskytovatel je jako územní samosprávný celek povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 11.5. Vzájemná práva a povinnosti neupravené ve Smlouvě se řídí platnými právními předpisy.
- 11.6. Změny a doplňky Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami.

- 11.7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Poskytovatel obdrží dva stejnopisy a Příjemce jeden stejnopis.
- 11.8. Spory ze Smlouvy rozhoduje podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Krajský úřad Ústeckého kraje v přenesené působnosti. Proti tomuto rozhodnutí nelze podat odvolání ani rozklad.
- 11.9. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, Smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.10. Neplatnost, zdánlivost či jiná vada některého ujednání této Smlouvy nepůsobí neplatnost, zdánlivost či jinou vadu zbývajících obsahu Smlouvy.
- 11.11. Město Roudnice nad Labem ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost tohoto právního jednání stanovené tímto zákonem. O poskytnutí Dotace za podmínek uvedených v této Smlouvě a o uzavření této Smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města Roudnice nad Labem na svém zasedání dne 25. 5. 2022 usnesením č. 38/2022/ZM.

Přílohy: 1) Projektová dokumentace
 2) Smlouva o zřízení práva stavby
 3) Formulář pro závěrečné vyúčtování

Poskytovatel dne _____2022

Příjemce dne _____2022

Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek, starosta

Basketbalová akademie 2006' z.s.
Jaroslav Pazourek, prezident

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY, ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ A ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1240, § 1309 a dalších ustanoveních zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi následujícími stranami:

Město Roudnice nad Labem

IČO 002 64 334

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupené Ing. Františkem Padělkem, starostou

(dále jen „**Město**“)

a

Basketbalová Akademie 2006´ z.s.

IČO 270 34 437

se sídlem Na Kolečku 2422, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupená Jaroslavem Pazourkem, prezidentem

zapsaná ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp.zn. L 5739

(dále jen „**BA**“)

(Město a BA dále jen společně „**Smluvní strany**“)

1. PREAMBULE

- 1.1. Město je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3204/157, se způsobem využití sportoviště a rekreační plocha, v k.ú. a obci Roudnice nad Labem, zapsaným na LV. č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „**Pozemek**“).
- 1.2. BA je spolek, který byl založen za účelem všestranné podpory rozvoje sportu a tělesné výchovy jako celku, a dále vytváření podmínek pro uspokojování potřeb svých členů, zejména při rekreačním a závodním sportování, a to zvláště v souvislosti s basketballem. BA má zájem na Pozemku postavit a provozovat stavbu víceúčelové sportovní haly dle projektu „Novostavba Mondi Arena BA 2006´Roudnice nad Labem“, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Hala**“).
- 1.3. Smluvní strany uzavřely spolu s touto Smlouvou veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Roudnice nad Labem, na základě které Město v případě splnění podmínek tam uvedených poskytne BA investiční dotaci na stavbu Haly ve výši 6.000.000,- Kč (dále jen „**Smlouva o poskytnutí dotace**“). V rámci žádosti o dotaci BA uvedla svůj význam jako spolku pro Město a občany Města, stejně jako potřebu poskytnutí finančních prostředků od Města na výstavbu Haly.
- 1.4. Smluvní strany mají s ohledem na výše uvedené zájem zřídit na Pozemku ve prospěch BA právo stavby pro účely umístění stavby Haly, a k právu stavby zřídit zástavní právo ve prospěch Města a zákaz zcizení a zatížení. Účelem této Smlouvy je upravit mezi Smluvními stranami práva a povinnosti související se zřízením práva stavby a zástavního práva.

2. ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY

- 2.1. Město za podmínek touto Smlouvou upravených zřizuje dle ust. § 1240 a násl. Občanského zákoníku ve prospěch BA a k tíži Pozemku právo stavby, tedy právo BA zřídit a mít na Pozemku stavbu Haly, která bude odpovídat projektové dokumentaci uvedené v příloze č. 1. BA tímto prohlašuje, že právo stavby zřízené dle této Smlouvy přijímá.
- 2.2. Právo stavby dle předchozího odstavce se vztahuje na Pozemek v celém jeho rozsahu, tedy i na jeho část nezastavěnou Halou. Nezastavěná část může sloužit výlučně pro účely lepšího využívání Haly (zejména parkoviště, venkovní sportoviště a odstavné plochy).
- 2.3. BA prohlašuje, že se seznámila se současným fyzickým a právním stavem Pozemku a k Pozemku nemá žádné výhrady, které by znemožnily naplnění účelu této Smlouvy.
- 2.4. BA je povinna na své náklady (s využitím sponzorských darů a dotací, včetně dotace od Města) na Pozemku zřídit Halu, která bude odpovídat projektové dokumentaci uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy a bude v souladu s rozhodnutím příslušného stavebního úřadu o umístění a povolení stavby Haly, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

3. ÚČEL PRÁVA STAVBY

- 3.1. Město zřizuje právo stavby dle této Smlouvy za účelem zřízení a provozování Haly, která je součástí práva stavby. BA se touto Smlouvou výslovně zavazuje, že Hala bude řádně udržována a využívána po celou dobu trvání práva stavby dle této Smlouvy převážně pro sportovní činnost dětí, mládeže a dospělých z Roudnice nad Labem a okolí, dále doplňkově pro společenskou, kulturní a ekonomickou činnost, vše vedoucí k zajištění udržitelnosti sportovního a společenského života v Roudnici nad Labem. Využití Haly pro doplňkovou činnost nesmí převážet nad činností hlavní, kterou je její využití pro sportovní činnost dětí, mládeže a dospělých z Roudnice nad Labem a okolí.
- 3.2. BA prohlašuje, že má dostatek finančních prostředků na výstavbu Haly, její provoz a údržbu.

4. ÚPLATA A DOBA TRVÁNÍ PRÁVA STAVBY

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že právo stavby dle této Smlouvy se sjednává bezúplatně a to s ohledem na závazek Města obsažený v § 6 odst. 1 zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, podle kterého platí, že obce ve své samostatné působnosti vytvářejí podmínky pro sport, zejména: a) zabezpečují rozvoj sportu pro všechny, zejména pro mládež; b) zabezpečují přípravu sportovních talentů, včetně zdravotně postižených občanů; c) zajišťují výstavbu, rekonstrukce, udržování a provozování svých sportovních zařízení a poskytují je pro sportovní činnost občanů; a e) zabezpečují finanční podporu sportu ze svého rozpočtu. Tato skutečnost byla zohledněna při poskytnutí dotace a stanovení její výše dle Smlouvy o poskytnutí dotace. Obvyklá výše úplaty za zřízení práva stavby dle této Smlouvy činí podle znaleckého posudku vypracovaného Ing. Petrem Bílkem č. 3871/08/2022 činí 3.603.460,- Kč, což odpovídá výši podpory ze strany Města pro BA tím, že Město zřizuje právo stavby dle této Smlouvy bezúplatně.
- 4.2. Právo stavby dle této Smlouvy se zřizuje dočasně na dobu **50 let**, která je minimální dobou životnosti Haly. Právo stavby zřízené touto Smlouvou vzniká zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1. BA je povinna:

- 5.1.1 zahájit stavbu Haly (tj. započít se stavebními pracemi) nejpozději do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutím příslušného stavebního úřadu o umístění a povolení stavby Haly, které tvoří přílohu č. 2;
- 5.1.2 provést stavbu Haly v souladu s projektovou dokumentací, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, v souladu s rozhodnutím příslušného stavebního úřadu o umístění a povolení stavby Haly, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a v souladu s obecně závaznými technickými předpisy, normami a metodikami;
- 5.1.3 nejpozději do 36 měsíců od uzavření této Smlouvy provést stavbu Haly. Okamžikem provedení stavby se rozumí nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání Haly;
- 5.1.4 provozovat Halu pouze za účelem dle čl. 3. této Smlouvy;
- 5.1.5 při realizaci stavby Haly, užívání a opravách Haly, co nejvíce šetřit práva Města a práva vlastníků sousedících nemovitostí;
- 5.1.6 včas a řádně platit veškeré daně, poplatky, či jakékoliv jiné platby, jež se týkají Pozemku i samotné Haly a jejího příslušenství, k nimž je podle právních předpisů povinna;
- 5.1.7 na žádost Města umožnit zástupcům města přístup na Pozemek, jakož i do Haly a k jejímu příslušenství, za účelem kontroly, zda BA užívá Pozemek, Halu a její příslušenství řádným způsobem a v souladu s touto Smlouvou;
- 5.1.8 bezodkladně hlásit Městu všechny závady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti, které by mohly mít vliv na plnění povinností BA dle této Smlouvy, nebo na stavbu či provoz Haly;
- 5.1.9 řádně udržovat Halu v bezpečném stavu v souladu se všemi příslušnými a účinnými právními předpisy;
- 5.1.10 mít po určenou dobu sjednáno pojištění dle čl. 7. této Smlouvy;
- 5.1.11 bez předchozího souhlasu Města neprovádět žádné změny Haly nebo její technické úpravy, které by mohly změnit její podstatu nebo vzhled;
- 5.1.12 umožnit užívání Haly více uživatelům za transparentních a nediskriminačních podmínek;
- 5.1.13 hlásit Městu jakékoliv plánované změny týkající se členů orgánů BA nebo změn zakládacího právního jednání BA;
- 5.1.14 plnit veškeré své povinnosti ze Smlouvy o poskytnutí plnění a o spolupráci č. 202 100 215 uzavřené mezi Mondí, BA a Městem spolu s touto Smlouvou (dále jen „**Smlouva o poskytnutí plnění a o spolupráci s Mondí**“);
- 5.1.15 bezodkladně, nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku této skutečnosti, oznámit Městu zahájení insolvenčního řízení proti BA a též svůj vstup BA do likvidace.

5.2. Veškeré faktické nebo právní jednání BA týkající se Pozemku či Haly, nebo realizace stavby Haly, které by mohlo vést k újmě Města, může BA učinit pouze s písemným souhlasem Města.

- 5.3. BA prohlašuje, že vůči ní není ke dni podpisu této Smlouvy zahájeno insolvenční řízení ani prohlášen konkurs na její majetek, ani ji není známa žádná skutečnost, pro kterou by mohlo být takové řízení zahájeno (zejména není předložena či v platební neschopnosti). BA dále prohlašuje, že nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se Smlouvy (např. soudcovské či exekutorské zástavní právo), a které by mohly vést k omezení možnosti plnit práva a povinnosti z této Smlouvy, a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením práva stavby včetně jeho součástí.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že BA nemá předkupní právo k Pozemku.

6. ZÁKAZ ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ

- 6.1. BA je povinna si k jakémukoliv zatížení nebo zcizení práva Stavby dle této Smlouvy nebo jeho součástí – Haly (zejména služebnosti, reálná břemena, zástavní práva, nájem, pacht apod.) - vyžádat předem písemný souhlas Města. Tato výhrada zákazu zcizení a zatížení ve smyslu ust. § 1252 odst. 2 Občanského zákoníku se zřizuje jako věcné právo a bude zapsána do katastru nemovitostí. Zákaz zcizení a zatížení se nevztahuje na krátkodobý nájem a pacht, např. za účelem pořádání jednorázové akce, na akce společnosti Mondí Štětí a.s., IČ: 26161516, se sídlem Litoměřická 272, 411 08 Štětí (dále jen „**Mondí**“) nebo tréninky sportovců. V případě pochybností, zda se jedná o krátkodobý nájem nebo pacht, je BA povinna otázku předložit k rozhodnutí Městu. Zákaz zcizení a zatížení se sjednává na dobu trvání práva stavby dle této Smlouvy.
- 6.2. V souladu s odst. 6.1. této Smlouvy Město tímto uděluje výslovný souhlas BA ke zřízení věcného břemene ve prospěch Mondí v souladu se smlouvou o poskytnutí plnění a o spolupráci uzavřenou mezi Poskytovatelem, Příjemcem a Mondí (dále jen „**Smlouva s Mondí**“). BA se zavazuje, že bude plnit veškeré oprávněné požadavky Mondí vyplývající ze Smlouvy s Mondí, pokud nejsou v rozporu s touto Smlouvou.

7. POJIŠTĚNÍ HALY

- 7.1. BA je povinna nejpozději do 5 dnů od obdržení kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání Haly na svůj náklad sjednat pojištění nemovitosti – Haly a odpovědnosti z vlastnictví nemovitosti – Haly, a to v minimální výši odpovídající hodnotě Haly pro jednu pojistnou událost. BA je povinna zajistit řádné a adekvátní pojištění Haly i po dobu její výstavby.
- 7.2. BA je povinna být pojištěna dle předchozího odstavce po celou zbývající dobu trvání práva stavby dle této Smlouvy, přičemž příslušnou pojistnou smlouvu se BA zavazuje předložit Městu nejpozději do 5 dnů od jejího uzavření.
- 7.3. BA se touto Smlouvou zavazuje, že bude platit pojistné pro pojištění dle tohoto článku Smlouvy řádně a včas, a že nevyvolá skutečnosti rozhodné pro výpověď příslušné pojistné smlouvy ze strany pojišťovny.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je BA povinna Městu zaplatit následující smluvní pokuty:
- 8.1.1 za užívání Haly v rozporu s jejím účelem dle čl. 3. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat;

- 8.1.2 za porušení povinnost BA pojistit Halu nebo předložit Městu pojistnou smlouvu dle čl. 7. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat;
- 8.1.3 za ostatní porušení Smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý případ porušení.
- 8.2. Smluvní pokuta je splatná na účet Města do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě BA. Smluvní pokuta se považuje za uhrazenou dnem připsání příslušné částky na účet Města uvedený ve výzvě dle předchozí věty.
- 8.3. Nárokem na smluvní pokutu nejsou dotčeny nároky Města na náhradu škody.

9. ZÁNÍK SMLOUVY A PŘEVOD HALY NA MĚSTO

- 9.1. Tato Smlouva zanikne:
 - 9.1.1 uplynutím doby, na kterou byla sjednána;
 - 9.1.2 výpovědí dle odst. 9.4. Smlouvy;
 - 9.1.3 dohodou Smluvních stran;
 - 9.1.4 odstoupením od Smlouvy;
 - 9.1.5 přechodem práva stavby dle této Smlouvy na jiný subjekt ke dni, kdy se Město dozvědělo o tomto přechodu;
 - 9.1.6 zřeknutím se ze strany BA práva Stavby dle této Smlouvy.
- 9.2. Odstoupit od Smlouvy lze z důvodů uvedených v ust. § 2001. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem Smluvní strany považují zejména:
 - 9.2.1 pokud se prohlášení BA uvedené v odst. 5.3. této Smlouvy ukáže jako nepravdivé;
 - 9.2.2 zahájení insolvenčního řízení proti BA, pokud insolvenční návrh nebude v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost;
 - 9.2.3 zahájení exekučního řízení na majetek BA nebo likvidace BA.
 - 9.2.4 porušení povinností vyplývajících pro BA z odstavce 5.1. této Smlouvy; to vše pokud BA ani ve lhůtě určené Městem nezjedná nápravu;
 - 9.2.5 porušení zákazu zcizení a zatížení dle odst. 6.1. této Smlouvy;
 - 9.2.6 porušení povinnosti informovat o přeměně právnické osoby dle odst. 11.8. této Smlouvy, nebo pokud BA provede přeměnu, se kterou Město vyjádřilo nesouhlas, který sdělilo BA;
 - 9.2.7 pokud BA poruší své povinnosti vyplývající z pododstavce 5.1.14 této Smlouvy a dojde k tomu, že Mondi odstoupí od Smlouvy o poskytnutí plnění a o spolupráci s Mondi a vyzve Město k plnění závazků dle čl. XIII. Smlouvy o poskytnutí plnění a o spolupráci s Mondi.
- 9.3. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení Města o odstoupení od Smlouvy bude doručeno druhé Smluvní straně v souladu s touto Smlouvou. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo Města na smluvní pokutu dle čl. 8. této Smlouvy a náhradu škody.

- 9.4. Pokud kdykoliv v průběhu trvání práva stavby dle této Smlouvy bude životnost Haly ukončena s tím, že BA nezajistí na výzvu od Města do pěti let její znovuobnovení do provozuschopného stavu, je Město oprávněno tuto Smlouvu vypovědět s jednorroční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet dnem doručení výpovědi BA. Po obdržení výpovědi je BA povinná zajistit na své náklady odstranění Haly vč. příslušenství a nejpozději v poslední den výpovědní doby předat Městu Pozemek v původním stavu před zřízením práva stavby dle této Smlouvy. O předání a převzetí sepíší Smluvní strany písemný protokol.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že při zániku práva stavby dle této Smlouvy uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno, se Město stane vlastníkem Haly a veškerého jejího příslušenství umístěného na a pod Pozemkem, přičemž Město za to BA uhradí náhradu ve výši jedné třetiny obvyklé ceny Haly a jejího příslušenství umístěného na a pod Pozemkem stanovené znaleckým posudkem ke dni zániku práva stavby dle této Smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Vyhotovení znaleckého posudku k určení obvyklé ceny v souladu s právními předpisy upravujícími oceňování majetku, zajistí Město na své náklady. BA prohlašuje, že proti znaleckému závěru nebude vznášet protesty a náhradu stanovenou znaleckým posudkem bude akceptovat, ledaže by byl znalecký posudek zjevně vypracován v rozporu s právními předpisy upravujícími oceňování majetku. Splatnost náhrady dle tohoto odstavce Smlouvy je stanovena v délce 6 měsíců od vyhotovení znaleckého posudku ke stanovení obvyklé ceny Haly a jejího příslušenství umístěného na a pod Pozemkem. Náhrada se považuje za řádně uhrazenou dnem připsání příslušné částky z účtu Města ve prospěch účtu BA.
- 9.6. V případě, že právo stavby dle této Smlouvy zanikne předčasně z důvodu odstoupení od Smlouvy Městem nebo výpovědi dle odst. 9.4 nebo zánikem dle pododstavce 9.1.5 či zřeknutím dle pododstavce 9.1.6 této Smlouvy, Město se stane vlastníkem Haly a veškerého jejího příslušenství umístěného na a pod Pozemkem, přičemž BA nebude náležet žádná náhrada.
- 9.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení práva stavby dle této Smlouvy, je BA povinná do 30 dnů Halu včetně jejího příslušenství předat Městu. Pokud BA tuto svou povinnost nesplní, BA výslovně souhlasí s tím, že Město je oprávněno vstupní dveře do Haly nechat zámečnickem otevřít, nechat vyměnit zámky ke vstupním dveřím do Haly a Halu začít bez dalšího užívat.

10. ZÁSTAVNÍ PRÁVO

- 10.1. BA, jako zástavní dlužník, touto Smlouvou zřizuje zástavní právo dle ust. § 1309 a násl. Občanského zákoníku k právu stavby dle této Smlouvy, jehož součástí je Hala, jako k zástavě, ve prospěch Města, jako zástavního věřitele, k zajištění následujících budoucích pohledávek Města vůči BA:
- 10.1.1 veškeré budoucí pohledávky na úhradu jakékoliv smluvní pokuty sjednané pro případ porušení této Smlouvy dle čl. 8. této Smlouvy;
- 10.1.2 veškeré budoucí pohledávky na úhradu jakéhokoliv odvodu do rozpočtu Města dle Smlouvy o poskytnutí dotace.
- 10.1.3 veškeré budoucí pohledávky na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy nebo Smlouvy o poskytnutí dotace nebo Smlouvy o poskytnutí plnění a o spolupráci s Mondí.
- 10.2. Město, jako zástavní věřitel, prohlašuje, že BA zřízené zástavní právo k právu stavby dle předchozího odstavce přijímá.

- 10.3. Pro případ výkonu zástavního práva k právu stavby, jako zástavě, se BA zavazuje poskytnout Městu veškerou součinnost tak, aby mohly být zajištěné závazky dle odst. 10.1. této Smlouvy uspokojeny v nejvyšším možném rozsahu.
- 10.4. Pro případ výkonu zástavního práva k právu stavby, jako zástavě, se BA zavazuje nahradit veškeré nutné výdaje Města vynaložené při výkonu zástavního práva.
- 10.5. BA se zavazuje, že nepodnikne žádné jiné kroky, jež by mohly nepříznivě ovlivnit stav zástavního práva dle této Smlouvy.
- 10.6. Zástavní právo dle této Smlouvy vzniká vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
- 10.7. Zástavní právo dle této Smlouvy se zřizuje na dobu trvání této Smlouvy, případně do uhrazení všech zajišťovaných pohledávek dle odst. 10.1. této Smlouvy, podle toho, co nastane později.

11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Litoměřice, na podkladě této Smlouvy rozhodl o povolení vkladu
- 11.1.1 práva stavby dle čl. 2. této Smlouvy;
- 11.1.2 zákazu zcizení a zatížení dle čl. 6. této Smlouvy;
- 11.1.3 zástavního práva dle čl. 10. této Smlouvy;
- do katastru nemovitostí.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí vyhotoví a podá Město. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Město. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v souvislosti s návrhem na vklad práv z této Smlouvy nezbytnou součinnost.
- 11.3. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si součinnost v případě vad, vytknutých příslušným katastrálním úřadem při řízení o vklad práv z této Smlouvy, doplnit údaje či listiny katastrálním úřadem požadované tak, aby mohl být vklad práva povolen.
- 11.4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu novou smlouvu o zřízení práva stavby a zástavního práva obdobného obsahu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny.
- 11.5. V případě zániku této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu se Smluvní strany dohodly, že návrh na výmaz práv z této Smlouvy zapsaných v katastru nemovitostí vyhotoví a podá Město. Správní poplatek spojený s výmazem práv z této Smlouvy v katastru nemovitostí uhradí Město. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v souvislosti s návrhem na vklad práv z této Smlouvy nezbytnou součinnost, zejména učinit souhlasné prohlášení či vyhotovit další nutné dokumenty, požadované příslušným katastrálním úřadem pro učinění výmazu.
- 11.6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují datovou zprávou přes datové schránky nebo prostřednictvím pošty na adresu sídla uvedenou ve veřejném rejstříku.

- 11.7. Tato Smlouva ruší a nahrazuje nájemní smlouvu k Pozemku uzavřenou mezi Smluvními stranami dne 23. 9. 2014 ve znění všech dodatků. Nevypořádané závazky z nájemní smlouvy dle předchozí věty budou však mezi Smluvními stranami vypořádány podle zrušené nájemní smlouvy. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že tato smlouva dále ruší a nahrazuje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva stavby uzavřené mezi Smluvními stranami dne 6. 10. 2014, pokud tato smlouva neskončila již dříve.
- 11.8. BA je povinna zaslat Městu informaci o své přeměně, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem a poskytnout Městu veškerou související právní dokumentaci a na vyžádání Města doplnit jím požadované další informace vztahující se k chystané přeměně. K tomuto je zavázán i nástupce právnické osoby Příjemce.

12. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 12.1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestné činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoliv ze Smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv ze Smluvních stran, podle platných právních předpisů.
- 12.2. BA prohlašuje, že je seznámena se skutečností, že Město je jako územní samosprávný celek povinno uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 12.3. BA dále prohlašuje, že je seznámena se skutečností, že Město je jako územní samosprávný celek povinno poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran. Město obdrží dvě vyhotovení Smlouvy, z toho jedno pro účely vkladu do katastru nemovitostí a BA obdrží jedno vyhotovení Smlouvy.
- 12.5. Neplatnost, zdánlivost či jiná vada některého ujednání této Smlouvy nepůsobí neplatnost, zdánlivost či jinou vadu zbývajících obsahu Smlouvy.
- 12.6. Není-li touto Smlouvou upraveno jinak, použijí se dispozitivní ustanovení Občanského zákoníku; to platí i tam, kde tato Smlouva upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.
- 12.7. Město Roudnice nad Labem ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost tohoto právního jednání stanovené tímto zákonem. Záměr Města Roudnice nad Labem zřídit právo stavby podle této Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 4. 4. 2022 do 20. 4. 2022. Tato Smlouva byla schválena zastupitelstvem města Roudnice nad Labem na jeho zasedání dne 25. 5. 2022 usnesením č. 38/2022/ZM.

12.8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Lze ji měnit pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky k této Smlouvě.

Přílohy: 1) Projekt „Novostavba Mondi Arena BA 2006´Roudnice nad Labem“
2) Rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o umístění a povolení stavby Haly

Za Město

V Roudnici n. Labem 2022

Za BA

V Roudnici n. Labem 2022

Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek, starosta

Basketbalová Akademie 2006´ z.s.
Jaroslav Pazourek, prezident

Příloha č. 3) – Závěrečné vyúčtování

ZÁVĚREČNÉ VYÚČTOVÁNÍ

o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Města Roudnice nad Labem poskytnutých na základě uzavřené Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu Města Roudnice nad Labem ze dne _____ uzavřené ohledně poskytnutí dotace k realizaci účelu výstavba „Novostavby Mondí Areny BA 2006´Roudnice nad Labem“ na pozemku p. č. 3204/157 v k. ú. a obci Roudnice nad Labem.

Název projektu	Novostavby Mondí Areny BA 2006´Roudnice nad Labem
Výše poskytnuté dotace	
Celkové náklady na projekt	

Základní informace o příjemci dotace				
Název příjemce		Basketbalová Akademie 2006´ z.s.		
Právní forma		Spolek		
IČ		270 34 437		
DIČ				
Adresa	ulice a č.p.	Na Kolečku 2422	PSČ	413 01
	obec / část obce	Roudnice nad Labem		
Telefon / fax				
E-mail				
Bankovní spojení				
Závěrečné vyúčtování vyhotovil				

Realizace projektu	
Termín zahájení	
Termín ukončení	

Celkové zhodnocení projektu	
<i>Popište naplnění cíle projektu dle žádosti a naplnění indikátorů dle plánu žádosti</i>	

Popis výsledku projektu	
Přínos projektu pro cílovou skupinu	

Vyúčtování projektu		
Číslo dokladu	Předmět fakturace	Částka
Celkem		

Přílohy
<p>Kopie účetních dokladů.</p> <p>Kopie dokladů o úhradě.</p> <p>Protokol o předání a převzetí Haly ve stavu hrubé stavby (kompletní konstrukce a opláštění) bez vad a nedodělků.</p> <p>Doklad o úspěšné kolaudaci Haly.</p>

Statutární orgán potvrzuje splnění účelu čerpání dotace a pravdivost a správnost uváděných údajů v závěrečné zprávě.

Dne:

Razítko a podpis: